

# Il "cappotto" che respira

Per garantire il comfort abitativo e l'isolamento termico delle facciate dei due nuovi alberghi del Polo Fieristico di Rho-Però sono state utilizzate le membrane traspiranti Delta-Foxx di Dörken Italia

**DÖRKEN ITALIA srl**  
**a socio unico**  
Via Betty Ambiveri 25  
24126 Bergamo  
Tel. 035 4201111  
Fax 035 4201112  
www.doerken.it  
doerken@doerken.it



I nuovi alberghi che serviranno il Polo Fieristico di Rho-Però sorgeranno di fronte alla porta Sud del quartiere fieristico e rientrano in un più ampio progetto di funzioni compatibili



quali negozi, strutture per la ristorazione e il tempo libero, spazi a verde.

Nel 2006 si è conclusa la gara internazionale che ha visto partecipare diversi progetti dei più importanti architetti e le principali imprese di costruzioni italiane, definendo come progetto vincitore quello dell'architetto francese Dominique Perrault presentato dalle imprese Consorzio Cooperative Costruzioni, Marcora Costruzioni spa, Pessina Costruzioni spa.

Il progetto prevede due alberghi (uno a 3 stelle uno a 4 stelle) realizzati in due torri a pianta pressoché quadrata di circa 25 metri di lato e rispettivamente di 72 e 65 metri di altezza inclinate l'una verso la fiera e l'altra verso la città di Milano con un'inclinazione di circa 5 gradi dalla verticale.

Il progetto prevede due piani di servizi (depositi, uffici, spogliatoi, cucine) nei piani più bassi, tre piani di parti comuni (bar, ristoranti, sale banchetti, sale conferenze), la hall d'ingresso



sarà realizzata in una struttura esterna alle due torri con pianta a croce chiusa da pareti vetrate che contengono una maglia dorata, le camere (in totale circa 400) si sviluppano dal sesto livello in poi (il terzo piano fuori terra), all'ultimo piano dell'hotel 4 stelle è previsto un fitness con un bar, un altro elemento caratterizzante è la scala di sicurezza cilindrica che sorge nel quadrante opposto alla hall, nelle aree esterne verranno realizzati i parcheggi di servizio agli alberghi.

Gli alberghi avranno una superficie di circa 25.000 m<sup>2</sup> per una volumetria di quasi 120.000 m<sup>3</sup>, l'hotel a 3 stelle ha 20 piani (di cui due interrati) e il 4 stelle 18 (due interrati), in ogni torre sono presenti tre ascensori per gli ospiti, oltre ad un ascensore e un montacarichi di servizio.

La struttura delle torri è in c.a., le facciate saranno di tipo ventilato rivestite con delle lastre di gres-vetro di colore nero e nelle aree al piede degli alberghi saranno realizzate delle vasche d'acqua riflettenti.

Le facciate saranno rivestite da 11.000 m<sup>2</sup> di lastre nere lucide delle dimensioni standard di circa 50x100 cm e sono presenti oltre 1.100 finestre di diverse dimensioni disposte sulla facciata in modo irregolare.

I lavori iniziati nel novembre del 2006 ad opera del consorzio composto da CMB (Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi), Marcora Costruzioni e Pessina Costruzioni, prevedono la consegna alla fine di novembre 2008, gli alberghi saranno dati in gestione a NH Hoteles.

### L'isolamento con Delta-Foxx

Per garantire il massimo comfort abitativo, l'alta curabilità dei materiali impiegati per l'isolamento e per il rivestimento estero in entrambe le torri è stato impiegato uno dei prodotti di punta di Doerken ([www.doerken.it](http://www.doerken.it)), il Delta-Foxx, oggi disponibile nella versione Plus con doppia banda adesiva integrata.

L'impermeabilizzazione traspirante resistente a tutto di Doerken assicura una protezione a 360 gradi, anche nel caso di questa particolare

applicazione in facciata. La membrana traspirante Delta-Foxx è stata posizionata in facciata a diretto contatto con la struttura in calcestruzzo armato (spessore variabile 25/30 cm) e montato nella stratigrafia per ottenere una superficie di separazione, impermeabile ed altamente traspirante, tra la struttura muraria e l'isolamento termico a cappotto. Una ulteriore motivazione presupponeva l'uso del telo per ottenere una superficie perfettamente planare per la completa adesione, durante il fissaggio, dell'isolamento termico alla parete.

L'incollaggio ermetico all'acqua e all'aria di tutte le sovrapposizioni del telo Delta-Foxx è stato realizzato mediante la colla specifica Delta-Pren. La stessa colla è stata usata anche come fissaggio temporaneo del telo Delta-Foxx sul supporto in calcestruzzo; il fissaggio definitivo alla parete mediante ancoraggio meccanico (durante la posa dell'isolamento). Solo in corrispondenza delle aperture l'impermeabilizzazione è stata realizzata mediante posa di guaina adesiva SBS.

La sequenza della parete è così schematizzata (dall'interno verso l'esterno):

- struttura portante in cls armato (25/30 cm);
- telo impermeabile e traspirante Delta-Foxx;
- isolamento termico in polistirene estruso (4+4 cm) battentato;
- sottostruttura di supporto in alluminio;
- lastre in gres-vetro;
- imbotte in Alucobond.

### SCHEDA DELL'INTERVENTO

#### Committente

Fondazione Fiera Milano, Sviluppo Sistema Fiera

#### Progetto definitivo e direzione artistica

Dominique Perrault Architecte

#### Progetto esecutivo e direzione lavori

Sinesis, Pool Milano

#### Generale contractor

CMB, Marcora Costruzioni, Pessina Costruzioni