

COPERTURE

RISANAMENTO ENERGETICO PER....

EDIFICIO RESIDENZIALE

Con le nuove normative in campo di risparmio energetico, a partire dal Dlgs 192 fino al Dlgs 311, ma soprattutto grazie agli incentivi statali e provinciali, i riflettori sono stati puntati sul risanamento energetico degli edifici già esistenti. È il caso di questo intervento, operato su un villino signorile costruito negli anni 1925-26, situato nelle immediate adiacenze del centro storico di Trento. L'edificio si sviluppa su quattro livelli, la struttura è formata da murature in pietra locale fino al primo livello e da blocchi forati dal primo piano alla copertura. Le facciate presentavano evidenti segni di intonaco ammalorato e parzialmente distaccato, con finitura a tempera. I serramenti esterni, del tipo a doppio infisso in legno, denunciavano la vetustà con scarsa tenuta all'aria e difficoltà di chiusura. Il sottogronda era in doghe di legno con copertura in legno massello e tegole in cotto tipo marsigliese. Il rifacimento della copertura ha richiesto la demolizione del manto comprensivo della struttura di sostegno, mantenendo e integrando i travicelli ammalorati. Messi a nudo, ripuliti e integrati i travicelli, si è effettuata la posa del tavolato di supporto della guaina. Per quest'ultima si è scelto la termomembrana traspirante e riflettente calore Delta - Maxx Titan, per le sue prestazioni di risparmio energetico, resistenza, perfetta tenuta all'aria, impermeabilità e alta traspirazione. Delta - Maxx Titan ha capacità di riflettere il 50% del-

Una membrana termotraspirante per rispettare le normative e ridare vita ad un antico villino



l'irradiazione del calore. Lo speciale trattamento al titanio di questo prodotto gli conferisce la capacità di contribuire alla diminuzione della temperatura interna dell'involucro edilizio di minimo 2°C. Delta-Maxx Titan equivale al 30% della massa minima di 230 kg/m², prevista dai nuovi regolamenti in materia di risparmio energetico nelle zone climatiche italiane. In questo modo è possibile compensare la massa mancante soprattutto nelle strutture leggere, come quelle in legno. Per il supporto delle nuove tegole marsigliesi si è posato il doppio listello incrociato in legno. Per i raccordi tra il telo traspirante ed i comignoli sono state utilizzate le bande adesive Delta Flexx Band e Delta Multi Band, mentre come sottocolmo ventila-

I protagonisti

Oggetto:

Villino costruito negli anni '20

Località:

Trento

Progetto:

Gianluca Valentini, Studio Arca Engineering, Trento

Impresa:

Carlo Alberto Micheli, Ravina (Tn)

Fornitore isolante:

Dörken

to è stato installato Delta Vent Roll, costruito da un tessuto in fibra minerale di vetro non infiammabile con bordature laterali in alluminio adattabili alle tegole. Si è intervenuti anche sulle lattonerie con il rifacimento di converse e collarini in lamiera di rame. Intervento diverso è stato eseguito sulla copertura dell'erker (o bowindow), dove, a seguito della demolizione del manto e della struttura sottostante, si è costruito un piano delle pendenze in tavolato d'abete, con successiva posa della guaina traspirante Delta - Maxx Titan e soprastante manto in lamiera di rame graffata, eseguita a settori semicircolari per seguire fedelmente la muratura curva sottostante. A garanzia del corretto mantenimento delle sottostrutture in legno si è posata una lamiera forata per la ventilazione del pacchetto e un nuovo canale di gronda a protezione della facciata.

SUL PRODOTTO

Delta-Maxx Titan è una termomembrana traspirante riflettente il calore e impermeabile, a risparmio energetico ideale per tetti inclinati e facciate. È realizzata in tessuto non tessuto in poliestere altamente resistente allo strappo con rivestimento aperto alla diffusione del vapore acqueo in poliuretano, superficie riflettente il calore e banda autoadesiva integrata sigillante. Riduce il tasso di cambio dell'aria fino al 30% diminuendo il fabbisogno di energia per il riscaldamento fino al 9%. Il rivestimento esterno è impermeabile e resistente al vento e riflette fino al 50% dell'irradiazione di calore. In estate può diminuire fino a 2°C la temperatura dell'ambiente sotto il tetto rispetto ai teli convenzionali non riflettenti il calore. Inoltre il tessuto non tessuto della faccia inferiore immagazzina fino a 1 l/m² di umidità per poi rilasciarla gradualmente. Ha un'alta resistenza allo strappo ed elevata pedonabilità.

