

Ampliamenti con la prefabbricazione a terra

**Il legno consente
aumenti volumetrici
grazie al premontaggio
in cantiere**



Sopraelevare di un piano un'abitazione, costruendo l'intera struttura a terra per poi sollevarla e porla sull'edificio diventa, utilizzando materiali lignei, un intervento veloce e pratico.

La realizzazione non è solo un esempio pregevole di architettura in legno, ma anche una sorprendente messa in opera, realizzata da una delle aziende specializzate più importanti del nord Italia, la SALA GUIDO LEGNAMI SRL con sede in località Calò di Besana di Brianza (MI). La parte di edificio già esistente, attribuibile fra gli anni '50 e '60, è realizzata con una struttura portante in cemento armato e muratura in mattoni. Resosi necessario un ampliamento, sono state adottate nuove soluzioni di montaggio e realizzazione a terra del piano aggiuntivo. Una tecnica che ha notevoli vantaggi, a partire da una più facile lavorazione e da un miglioramento dei tempi di realizzazione, fino ad essere una soluzione ideale in contesti metropolitani, in cui ponteggi, gru, montacarichi e cantiere in generale causano grossi problemi d'ingombri soprattutto per la viabilità. In soli undici giorni lavorativi la sopraelevazione, costituita da un'ossatura in legno, è stata montata nel cortile adiacente l'abitazione e quindi sollevata con un'imponente gru sopra la struttura esistente. Il tempo necessario all'operazione di sollevamento e posa è stato di circa quattro ore e il peso della struttura è stato limitato a circa 180 quintali, perché se il peso fosse stato superiore si sarebbe dovuto utilizzare una gru con portata maggiore che per dimensioni non poteva entrare nel cortile.



Copertura con travatura interna in legno a vista

Particolare rilevanza merita la realizzazione della copertura.

Internamente è stata realizzata una travatura in legno a vista. Il pacchetto è composto da perline in legno di abete (dimensioni 15x400 cm, spessore 2 cm), freno al vapore DELTA - FOL PVE, isolante termico in sughero naturale compresso (spessore 4+4 cm), listelli in legno per la formazione della camera di ventilazione (9,5 x 2,3 cm di altezza), assito in abete (spessore 2,3 cm), listelli in legno (altezza 2,3 cm) per la creazione di una seconda camera d'aria sotto la barriera al vapore DELTA REFLEX. La posa di DELTA REFLEX è stata eseguita tendendo il prodotto tra i listelli, impiegandolo come telo sottotegola impermeabile e sfruttando le sue caratteristiche di riflessione del calore. I listelli, invece, sono stati impiegati per la formazione dello strato d'aria di microventilazione sottotegola (4,8 x 2,3 cm di altezza). L'opera ha visto poi l'applicazione dei listelli porta tegola (4,8 x 2,3 cm) e, infine, la posa delle tegole in cotto.

Elementi perimetrali

L'ossatura delle pareti del piano sopraelevato sono costituite da pannelli di legno d'abete di 12 cm di spessore, su cui, internamente ed esternamente, è stato montato il cappotto di isolamento realizzato con i seguenti materiali: lastra in cartongesso di 15 cm di spessore, barriera al vapore DELTA-REFLEX, isolante in sughero (spessore 4 cm), pannello in abete, isolante in polistirene estruso (peso specifico 35kg/m³, spessore 5 cm), intonaco esterno plastico per cappotto (5 mm). Il cappotto è stato montato successivamente alla fase di sollevamento della struttura per non sfiorare nel peso consentito dalla gru. DELTA-REFLEX, applicato in parete con adeguata camera ad aria, svolge l'importante azione di riflessione del calore. Questo prodotto può essere sostituito dalla termomembrana traspirante, disponibile da marzo 2006, DELTA-MAXX-TITAN, rivoluzionaria innovazione del settore che unisce due elevate prestazioni: quella di riflessione del calore (50%) e quella di traspirazione. Il risultato è un tetto ed un involucro, qualora il prodotto venga applicato anche sull'isolamento della facciata, in grado di garantire d'estate e d'inverno un clima ideale e un risparmio energetico ottimale (fino al 9%).

Francesca Negri

[francescanegri@aliceposta.it]



Fasi dell'ampliamento realizzato dall'azienda SALA LEGNAMI SRL (www.salaguidolegnami.it): pannelli in legno d'abete, montaggio delle pareti, involucro premontato in cantiere, posa in opera della copertura con prodotti DORKEN, particolare interno della copertura realizzata con una travatura in legno a vista, piano aggiuntivo ultimato e sollevato dalla gru per essere posizionato sull'abitazione preesistente, edificio ultimato

